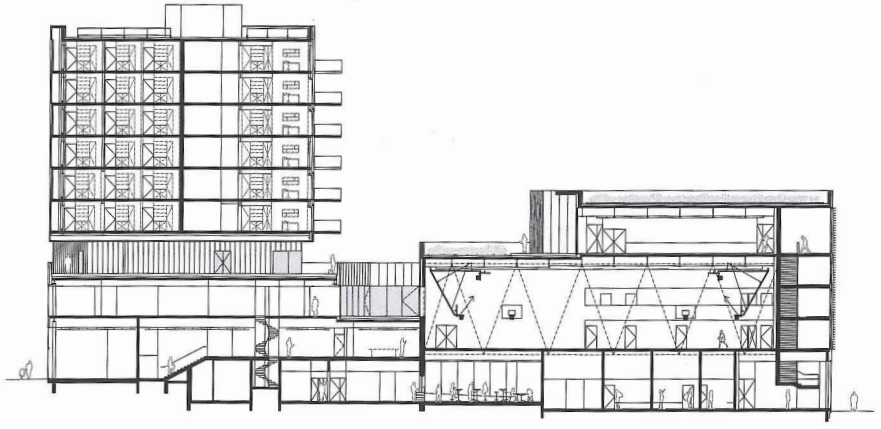
79 STUDIOS POUR CHERCHEURS
HERAULT ARNOD

La Cité internationale investit un îlot entier qui doit articuler deux logiques urbaines : un quartier moderne fait de grands bâtiments et le centre-ville historique. Malgré les contraintes réglementaires d'isolement et la nécessité d'accès différenciés, le programme mixte semble s'imbriquer, avec le restaurant universitaire pour centre de gravité. Une ceinture de façade vitrée scandée par des lames en aluminium unifie les différents programmes. La tour qui reçoit les studios des chercheurs est implantée au nord du trapèze. Elle se déploie en R+9 mais l'effet de socle de l'immeuble réduit son impact. Les logements se singularisent par les profonds balcons qui se hérissent sur les façades. Les garde-corps alternent les pans vitrés et les feuilles d'aluminium. Le système constructif cumule les principes d'ossature métallique, de plancher en béton et de façade légère en pans de bois. Les jardins d'hiver, formant un tampon thermique et phonique, composent la façade nord de cette tour. Son expression très légère est obtenue par les simples vitrages, alternant panneaux fixes et ouvrants. À l'arrière, les plantes grimpantes forment un tableau végétal ouvert sur la ville. ***C. H.***

Photos André Morin



COUPE LONGITUDINALE

0 5 10 m

LIEU : Rennes (Ille-et-Vilaine)

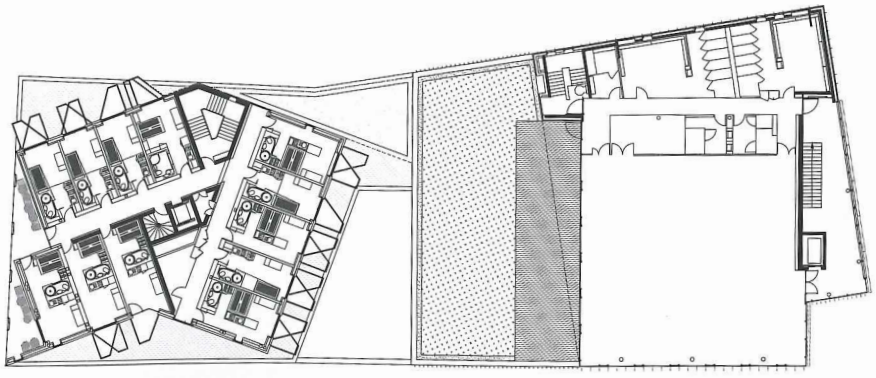
MAÎTRISE D'OUVRAGE : Rennes Métropole

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Herault Arnod, architectes ; Batiserf, BET structure ; Inex, BET fluides ; Michel Forgue, économiste ; Artelia, cuisiniste ; Gérard Penacoste, graphiste

PROGRAMME : centre sportif, ensemble universitaire, dont un restaurant et 79 studios pour chercheurs

SURFACE : 7 389 m² SDP, dont 2 878 m² pour la résidence des chercheurs

COÛT : 12,8 M€

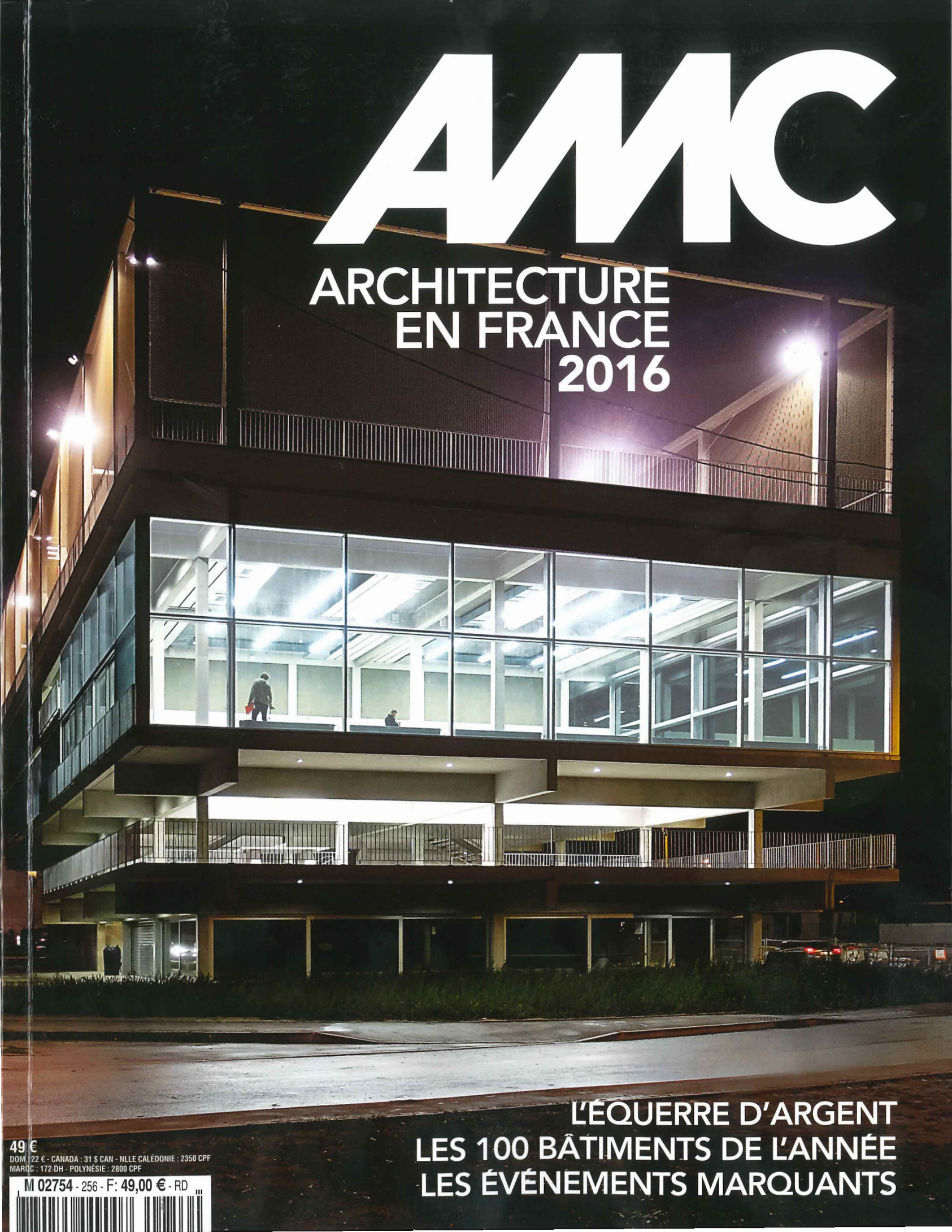


PLAN - NIVEAU R+4

0 5 10 m

AMC

ARCHITECTURE EN FRANCE 2016



L'ÉQUERRE D'ARGENT
LES 100 BÂTIMENTS DE L'ANNÉE
LES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

49 €
DOM : 22 € - CANADA : 31 $ CAN - NLLE CALÉDONIE : 2350 CPF
MAROC : 172 DH - POLYNÉSIE : 2800 CPF
M 02754 - 256 - F: 49,00 € - RD