

Équipement public

L'hôtel de ville fait place

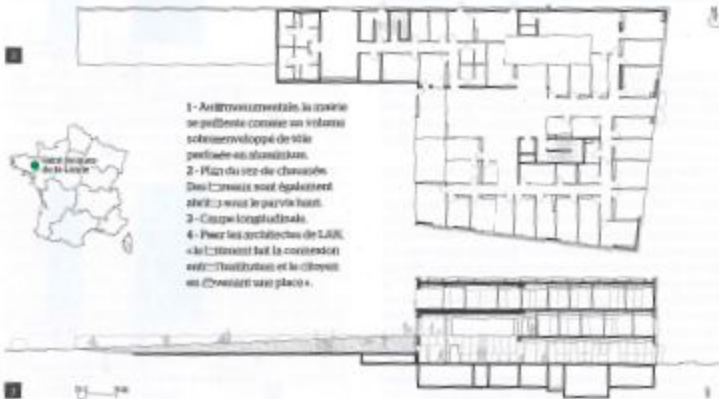
Lieu pensé avant tout au service des citoyens, la nouvelle mairie de Saint-Jacques-de-la-Lande offre un vaste espace public.

Longtemps, Saint-Jacques-de-la-Lande (53) et Villaines n'étaient pas au-deux. Et pas de mairie non plus. Dans cette commune limitrophe de Rennes, l'occupant zébré avait défriché l'île, et donc fauché, en 1941, pour pouvoir faire l'agriculture. Pendant des décennies, la ville est devenue ainsi établie en deux parties, séparées par les plots décapotage et des terrains agricoles, tandis que les services municipaux étaient au



gré d'installations pédestres. Mais depuis l'élection dernier, les Jacques-Landais ont de nouveaux lieux communs. Ce autre édifice, conçu par l'agence d'architecture LAN, a été pensé pour devenir un point de ralliement au cœur du nouveau centre-ville qui a émergé depuis les années 1990.

« Afin de redonner une identité à cette ville et de lui offrir une qualité urbaine, des réserves foncières avaient été constituées. Sur ce territoire, l'urbanisme Jean-François Poizat l'a associé, avec l'atelier de paysage Br-Al-Démar, à un projet urbain mêlant sur la durée, depuis le maître, l'urbanisme Courat. Des équipements scolaires et sportifs, une médiathèque, des logements



- 1 - Architecture de la mairie se présente comme un volume schématisé développé de ville pédestre ou résidentielle.
- 2 - Plan du site de l'ancien. Des canaux sont également présents sous le parvis haut.
- 3 - Coupe longitudinale.
- 4 - Pour les architectes de LAN, « le bâtiment fait la connexion entre l'institution et la citoyenneté (l'habituel sans place) ».



ont été créés. Quant à la mairie, il avait été décidé qu'elle ne serait pas le point de départ mais l'aboutissement du quartier.»

« Le service aux citoyens. Occasionnée en 2008 par architectes Umberto Napolitano et Benoît Jacqui, de l'agence LAN, de l'Université de la ville symbolique. Il est l'habitation au XXI^e siècle. Plus qu'un lieu de la ville, une structure et l'organisation du pouvoir. « Le valeur principale qui devait exprimer le projet était le service aux citoyens », explique Umberto Napolitano. Et quelle machine offre l'habitat public que de lui donner de l'espace ? Le programme contribuait les bureaux des élus et de l'administration, l'intercommunalité du conseil mu-

unicipal destinée également aux mariages, ou encore un pôle culturel, dont le centre communal d'action sociale (CCAS), était comme toute autre résidentiel tandis que la paroi, elle, était plutôt vaste. Les architectes ont donc rompu l'habitat des fonctions dans un bâtiment, puis à l'est du terrain et l'été le suite de l'espace pour offrir une grande place publique, haute et basse, de 1.300 m². Habité en mètres, ce parvis est un effet centralisé de façon à donner les deux niveaux de la mairie et elle même des bureaux sous son habillage. Il est ainsi lieu de rencontres, de pauses et de jeux... Et surtout idéal pour immortaliser les jeunes mariés. ■ Jean-Benoît Boret

■ **Mairie d'origine.** Ville de Saint-Jacques-de-la-Lande. **Mairie d'origine.** LAN, architecte maître-d'œuvre. RTT - Patrick Bourde-Consultants (DRD), L&P (B&B), Nelson (Ingénierie) (Urbanisme), M. Piquet (Urbanisme), L'Urbanisme (Urbanisme), P. Piquet (Urbanisme) - Carthage (Urbanisme), CER (Urbanisme), Cuby (Urbanisme) (Urbanisme), Paul (Urbanisme) (Urbanisme), S&L (Urbanisme) (Urbanisme). **Surface:** 2 500 m². **Coût:** 3,5 M€.