

PARIS

La barre Borel se régénère

Les travaux de réhabilitation des logements sociaux de la barre Borel, à Paris XVII^e, se termineront au second semestre 2015. Au départ, il s'agit d'une tour (36 étages, 96 logements) et d'une barre (10 étages, 132 logements), conçues par l'architecte Raymond Lopez (1961), à l'angle de la rue Emile-Borel et du boulevard Bois-le-Pêtre, dans la ZAC Porte-Poisson arrosée par la Seine-asp. Au nord, le boulevard périphérique tout proche gère d'importantes nuisances.

Système de Meccano

« Les travaux ont consisté en une démolition de la tour et de la cage d'escaliers n°3 de la barre (94 logements) conçue pour de leur proximité vis-à-vis du périphérique », explique Philippe Sardesvot, directeur de la réhabilitation à Paris Habitat. Les locataires ont été rélogés dans le voisinage, rue Pierre-Hubert, dans des logements construits par Paris Habitat. Restent les cages 1 et 2 (88 logements), réhabilités, et la construction de 52 logements neufs accolés au sud de la barre, à l'opposé du périphérique.



La façade est et ouest de la barre, des extensions adossées permettent d'être des balcons et d'agrandir les cuisines.

FIÈRE TECHNIQUE Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat (PH) ; Maître d'œuvre : Atelier Robain Gaijoppe Architectes ; Bureaux d'études : Bureau Structurel ; Luis Doolet (Belin) ; Entreprise générale : GTM Sismont.

Le reste de la barre est doté d'une double isolation extérieure, jusqu'à 36 cm de laine de verre. « En même temps, un système de Meccano facéré d'éléments d'extension extérieure en acier-

balcon est installé sur les façades est et ouest de la barre », détaille l'architecte Antoinette Robain. Montées sur des fondations spécifiques, ces extensions adossées sont rattachées sur la

barre initiale. Le bâtiment n'est pas surchauffé. Elles permettent d'être des balcons (3 à 8 m²) et de gagner 5 m² pour les cuisines. « Les menuiseries extérieures étaient remplacées, l'opération est certifiée au label BBC avec une consommation espérée de 80 kWh/m² an », précise Philippe Sardesvot, contre 260 kWh/m² an initialement. Les 52 logements neufs sont accolés au pignon. La typologie est plus variée : T2, T3, T4, alors que la cage n°1 est dédiée à 50% aux studios et T2.

Travaux en site occupé

Ces travaux – sur 30150 m² – se font en milieu occupé. Les locataires ont été associés à l'opération. « Nous avons présenté la réhabilitation aux habitants dans sa phase d'arrêt-projet définitif. Ils ont voté le projet », ajoute Antoinette Robain. Toutes les phases du chantier – remises aux normes électriques, rénovation des salles d'eau, extensions est/ouest, construction des logements neufs – se déroulent en même temps. Coût des travaux et démolition : 38 millions d'euros, toutes dépenses confondues.

■ Hervé Guibert

GRAND PARIS

Mission de préfiguration : décret publié

Le décret relatif à la mission de préfiguration de la métropole du Grand Paris, paru au *JO* du 21 mai, crée un groupement d'intérêt public (GIP) composé à parts égales de représentants de l'Etat et du syndicat mixte Paris Métropole, un conseil des élus et un conseil des partenaires socio-économiques. Cette mission, coprésidée par le préfet de région et le président de Paris Métropole, devra préparer les condi-

tions juridiques et budgétaires de la création de la métropole au 1^{er} janvier 2016. Le 30 mai, le ministre de la Décentralisation a écarté toute modification de l'article 12 de la loi de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPAD), condition posée par les élus du syndicat pour participer à la mission de préfiguration. Ils devraient être reçus à Maignon en juin. ■

PLATEAU DE SACLAY

Un bâtiment en projet pour Paris-Sud

L'université Paris-Sud a retenu cinq groupements de maîtrise d'œuvre pour la conception de son nouveau bâtiment d'enseignement de la physique (10 700 m² Shon) qui sera implanté sur le plateau de Saclay (Essonne), dans le quartier Moulon-Ursay. Les mandataires des différentes équipes sont : Brunet Soanier Architecture, François Chochon-Lauvent Pierre, Du Besset-Lyon,

Ignacio Prego, XGGA (Kawent de Geyer Architecte). Le choix du lauréat sera connu à la mi-juillet.

Ce projet, complété d'un parking en infrastructure (1 625 m²), permettra de rapprocher les 1 000 étudiants des différents laboratoires de physique de l'université déjà installés sur le plateau de Saclay. La livraison de ce notre nouvelle extension est prévue à l'horizon 2018. ■