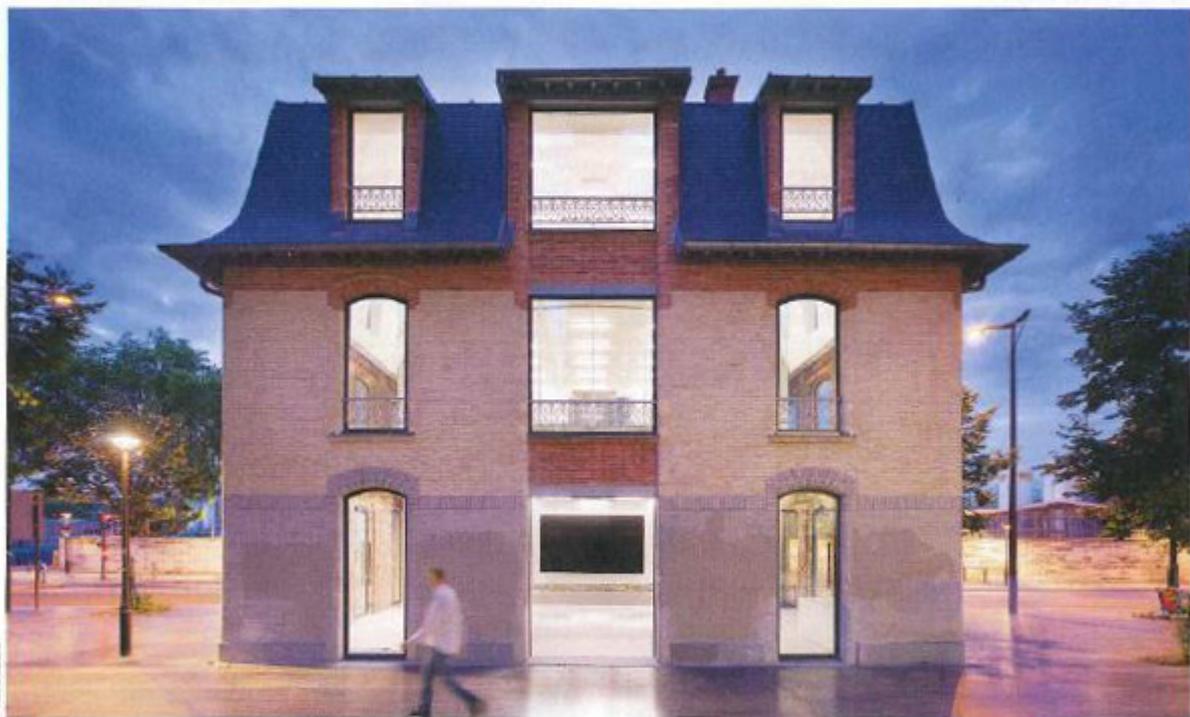


## Région 4500 logements lancés par Grand Paris Habitat en 2016

Lors du séminaire qu'il a organisé, le 8 novembre, sur le thème « Construire le Grand Paris du logement », Grand Paris Habitat, bras armé du groupe SNI en Ile-de-France, a dressé un bilan de son activité. Créé en janvier 2015, ce groupement d'intérêt économique (GIE) de moyens - constitué alors des équipes de développement et de maîtrise d'ouvrage d'Osica et d'Efidis, les deux filiales HLM franciliennes du groupe SNI -, a intégré, le 1<sup>er</sup> septembre, celles de l'établissement SNI Ile-de-France, qui développe le logement intermédiaire. En moins de deux ans, Grand Paris Habitat a doublé sa production de logements sociaux avec près de 3500 mises en chantier en 2016, alors qu'Osica et Efidis construisaient en cumulé de 1000 à 1500 logements par an. Cette tendance sera main-

tenue en 2017 et 2018. Et 1 015 logements intermédiaires ont été lancés. Objectif sur 2017-2019 : 2350 logements intermédiaires par an. En appui de cette montée en puissance, Grand Paris Habitat conventionne avec « des acteurs clés du territoire » - Société du Grand Paris, AP-HP, Citallios... - pour bâtir plus sur les fonciers stratégiques. Lors du Simi, il signera deux autres conventions avec la Ville d'Aulnay-sous-Bois et Sogaris.

**Développer les smart cities.** Le GIE a aussi conclu, début octobre, une convention avec EDF. Outre la mise en commun de leur savoir-faire pour développer les *smart cities*, ils répondront ensemble aux appels à projets innovants. Ce partenariat pourrait se concrétiser rapidement. Manuel Flam, président du directoire de Grand Paris Habitat et DG du groupe SNI chargé du pôle social, a indiqué que le GIE entendait candidater à plus d'une vingtaine de sites de l'appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris ». ● Nathalie Moutarde



## Paris Un lieu d'exposition insolite pour la Semapa

Située devant l'école d'architecture Paris-Val-de-Seine (XIII<sup>e</sup> arrondissement), l'ancienne maison du directeur de la Sudac (usine de distribution d'air comprimé) s'est transformée en centre d'information de la Semapa, aménageur de la ZAC Paris Rive Gauche. Chargée de sa réhabilitation, l'agence Data Architectes

n'a pas modifié l'enveloppe du bâtiment, construit en 1905, mais elle a totalement réinventé le volume intérieur. Après démolition des planchers et cloisons, elle a créé un mur ferrillé qui sépare l'espace principal d'un espace servant (escalier, sanitaire...) auquel vient s'accrocher un cylindre, composé de parois de verre galvanisées de 5 m de hauteur sur une structure de métal, doté de deux niveaux d'exposition de 50 m<sup>2</sup> chacun. Suspendue à la sous-face de ce cylindre, la maquette de la Semapa peut se relever grâce à une poulie pour libérer le sol. ● N.M.