

## Versailles La caserne Pion prend la quille

Dans le cadre d'une consultation lancée en avril dernier, la Ville de Versailles (Yvelines) a retenu quatre candidats pour l'aménagement de l'ancienne caserne Pion : Bouygues Immobilier, Citallios, Icade et Paris Sud Aménagement. Les équipes devaient remettre leur offre fin septembre, en vue d'une désignation du concessionnaire en février-mars 2018.

Ancien terrain militaire désaffecté de près de 21 ha, la caserne Pion se situe à l'extrémité sud-ouest du parc du château, en limite de Saint-Cyr-l'École. L'établissement public foncier des Yvelines l'a acquise pour le compte de la Ville en 2011 pour 11 M€, dont 4 M€ alloués aux travaux de dépollution. De forme triangulaire, la parcelle est bordée à l'ouest par la ligne SNCF de grande ceinture - sur laquelle circulera le tram 13 Express qui desservira le

nouveau quartier - et au sud (la base du triangle) par la RD 10. Le programme envisagé à partir des études menées par le groupe Michel Desvigne, Inessa Hansch, Une Fabrique de la Ville et Tribu (1), prévoit 65 000 m<sup>2</sup> SP, soit 450 à 500 logements (dont 25 % de sociaux) accompagnés d'une école, d'une crèche, d'une salle polyvalente dans l'un des pavillons en meulière conservés.

**Cité-jardin.** La pointe du triangle, dédiée à des espaces verts et activités de loisirs, devrait servir de base arrière pour l'épreuve d'équitation des JO de 2024 qui se tiendra dans le parc du domaine royal. Un hôtel pourrait être construit à l'articulation entre cette zone verte et la partie urbanisée conçue par Michel Desvigne comme une cité-jardin. L'opération d'aménagement sera conduite dans le cadre d'un projet urbain partenarial. ● N.M.

(1) Le groupement Une Fabrique de la Ville, Michel Desvigne et Fidat intervient désormais comme AMO de la Ville pour la mise en œuvre de l'opération d'aménagement.



## Noisy-le-Sec Le nouveau conservatoire voit la vie en vert

Après la Cité de la mode et du design à Paris, le cube d'Euronews à Lyon, l'agence Jakob + MacFarlane a aussi habillé de vert le conservatoire Nadia et Lili Boulanger de Noisy-le-Sec (Seine-Saint-Denis), inauguré le 15 septembre, dix ans après le lancement du projet. En forme de U, le bâtiment (2 500 m<sup>2</sup>) s'organise en périphérie de la parcelle autour d'une cour dégagée.

« Sa géométrie résulte d'une matrice qui unit les deux disciplines fédératrices du conservatoire : la musique et la danse. Nous obtenons une architecture de mouvement », expliquent les concepteurs, qui ont opté pour des façades différenciées : en voiles de béton architectonique pour celles donnant sur l'espace public ; en produits verriers et métalliques thermoisolés pour la façade intérieure, qui se développe comme un ruban autour du parvis. Maître d'ouvrage : EPT Est Ensemble et Ville de Noisy-le-Sec. Investissement total : 12 M€ TTC. ● N.M.