

## Calvados LogiPays conforte son implantation à Ouistreham

**SPECIAL**  
**HLM**

LogiPays, entreprise sociale pour l'habitat (ESH) gérant quelque 7 000 logements dans le Calvados, vient de livrer une résidence de 12 logements à Ouistreham. Le bailleur dispose désormais de 939 logements familiaux dans cette commune du littoral, située à 20 km de Caen.

Dans un secteur constitué majoritairement de pavillons, la résidence Lucie et Raymond Aubrac a la particularité de se composer de six maisons de ville (de type T3 en rez-de-chaussée avec jardin) et de six appartements (de type T3 au 1<sup>er</sup> étage avec balcon). Tous ces logements peuvent accéder au label Habitat Senior Services (logements permettant de vivre « chez soi » le plus longtemps possible, en restant autonome

dans son environnement). Ils respectent également la réglementation thermique 2012 (RT 2012).

Les travaux de cette opération d'un montant de 1,4 million d'euros ont été réalisés par des entreprises régionales (1). LogiPays avait préalablement acquis auprès de la mairie de Ouistreham un terrain situé à proximité d'une de ses résidences, livrée en 2012. Pour ce programme, LogiPays a bénéficié de financements du collecteur 1 % Logiliance et d'une subvention de l'Etat. Les emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations sont garantis par la mairie de Ouistreham (50 %) et le conseil départemental du Calvados (50 %). ● N.G.

(1) TRP Normandie (VRD), Ghizzo (gros œuvre), LTB (charpente bois bardage), Dubois (couverture), CPL Bos (menuiseries extérieures), Defibat (menuiseries intérieures), Haron (peinture), Espaces verts de Courseulles, etc.



## Lille Un lycée en préfiguration d'un nouveau quartier

Première livraison du projet de renouvellement urbain Fives Caill Babcock (25 hectares au total), le lycée hôtelier international de Lille (LHIL) vient d'ouvrir ses portes. Pas n'importe où ! Dans les halles réhabilitées de l'ancienne usine FCB, fleuron de l'industrie sidérurgique des XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles, ce qui

donne à cette opération un petit côté « Ile de Nantes ». Plus de 72 millions d'euros ont été investis dans ce programme « vitrine » (40 000 m<sup>2</sup>) conduit par la Ville de Lille, mis en œuvre par les architectes londoniens Caruso St John et financé à 80 % par la région Hauts-de-France (ex-Nord-Pas-de-Calais).

Se déployant sur cinq niveaux, le lycée international de Fives est en capacité d'accueillir 1100 élèves, dont 120 internes. Son jardin intérieur arboré préfigure le parc urbain de 7 hectares qui doit être aménagé sur le site. ● N.G.