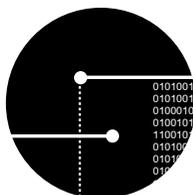


V I V I E N N E W E S T W O O D

SHOWROOM ET BOUTIQUE

Restructuration d'un immeuble de bureaux avec changement d'usage

*Dossier de presse
Octobre 2016*



SO/AP ARCHITECTES

10 rue des Bluets
75011 Paris
contact@soap-architects.com
soap-architects.com







Crédit image : SO/AP

GENÈSE DU PROJET

La Société Vivienne Westwood, créatrice anglaise de mode de renommé internationale, nous a confié en 2013 la restructuration et l'aménagement d'un immeuble situé en plein cœur du quartier historique de Paris. C'est le premier projet que le client réalise en France. Avec 1500m² d'espace aménagé dans Paris, intégrant un espace de boutique et de showroom, le 175 rue Saint Honoré devient le Flagship Store de la marque Vivienne Westwood dans la capitale de la mode.

Il fallait intervenir dans un bâtiment

conçu en 1930 pour une prestigieuse maison française d'édition musicale, les Editions Alphonse Leduc.

La configuration structurelle et programmatique du bâtiment avait été pensée pour l'accueil des artistes, les bureaux, la production et le stockage dans les caves de pas moins de 6 kilomètres linéaires de partitions stockées dans les caves !

La transformation des espaces existants, les contraintes patrimoniales et l'occupation du site, ont fait de ce projet une opération complexe aux enjeux structurels majeurs.

Opération: Restructuration d'un immeuble de bureaux comprenant la transformation de caves en surface commerciale

Programme: Boutique -ERP- et Showroom -Code du Travail-

Histoire: Immeuble construit en 1927, anciennement propriété des éditions musicales Alphonse Leduc.

Maîtrise d'ouvrage: Vivienne Westwood

Maîtrise d'oeuvre: SO/AP Architectes

Architecte d'intérieur: Fortebis

Montant des travaux: 3 500 000 € (HT)

Surface: 1500m² SDP dont 300m² d'espace commercial

Site: 175 Rue Saint Honoré, 75001 Paris

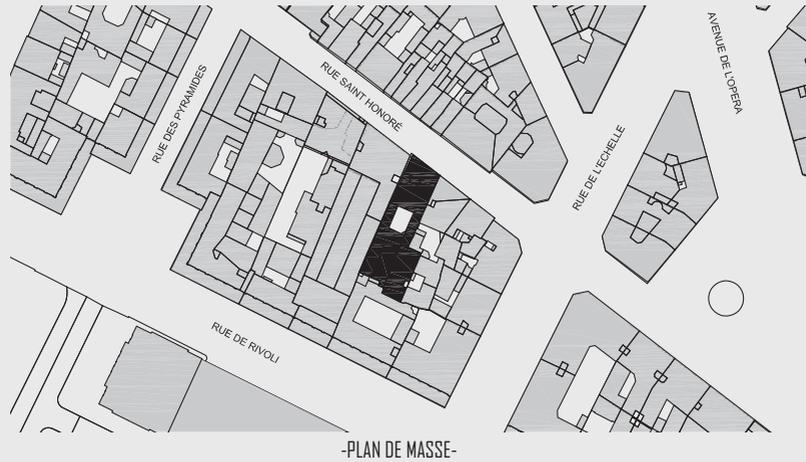
Entreprise de construction: Eletecno

Crédit photos: Vivienne Westwood

Calendrier: début des études: Mars 2013 / permis de

construire: Mai 2014 / début de chantier: Février 2015 / fin de chantier:

Octobre 2016



-FACADE RUE SAINT-HONORÉ - ETAT PROJETÉ

SITUATION AVANT INTERVENTION

Situé en plein cœur du 1er arrondissement de Paris, à quelques pas du Musée du Louvre et derrière la Rue de Rivoli, l'ensemble immobilier du 175 rue Saint-Honoré comprend une construction sur rue du 2ème quart du 19ème siècle, et un immeuble en fond de cour avec caves, construit en 1930 par l'architecte Philippe Jolivald. C'est dans ce dernier, qu'il a fallu trouver en sous-sol, l'espace nécessaire pour l'aménagement et la distribution des surfaces de commerces, et organiser l'espace du showroom dans les étages.

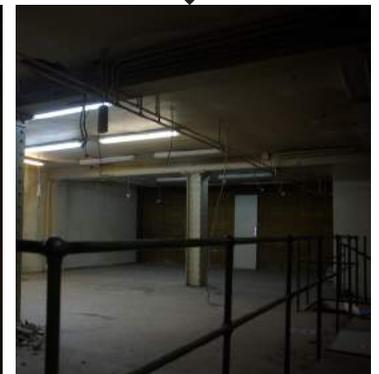


▲ Bureaux



◀ Caves

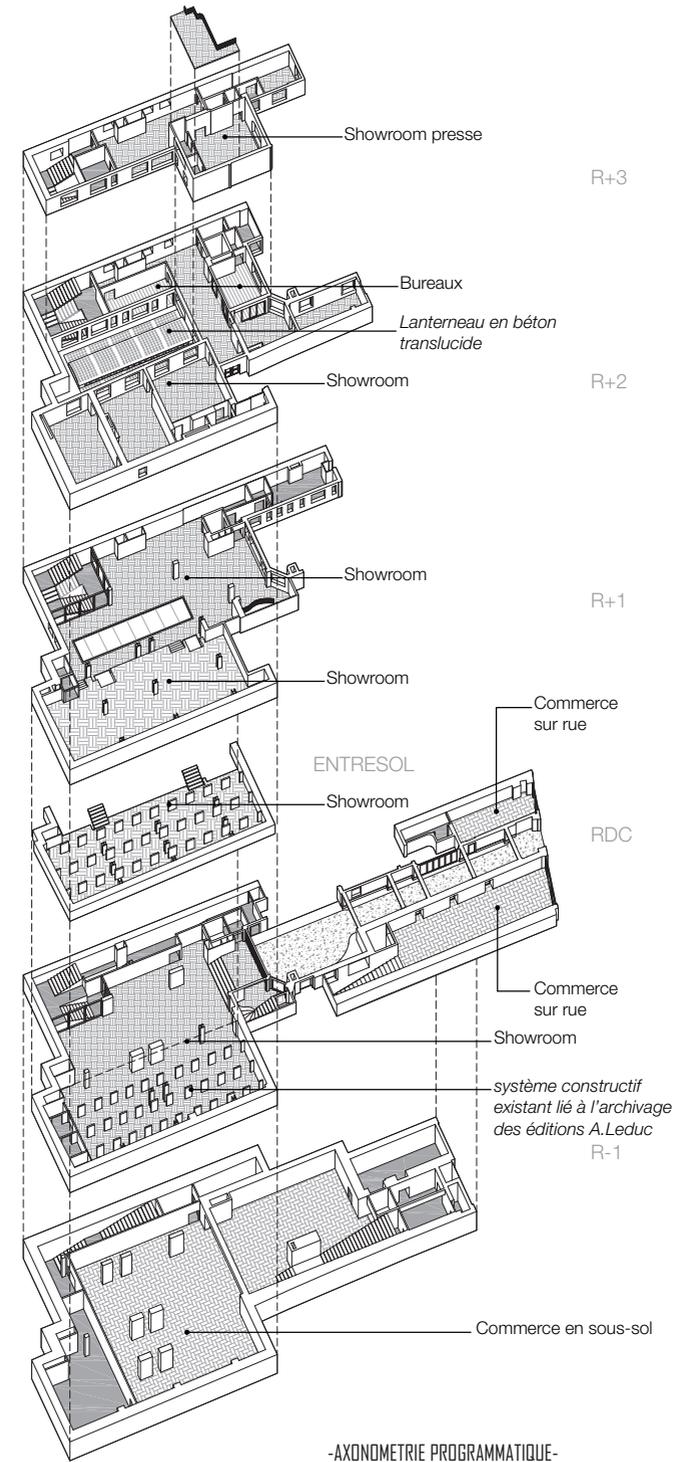
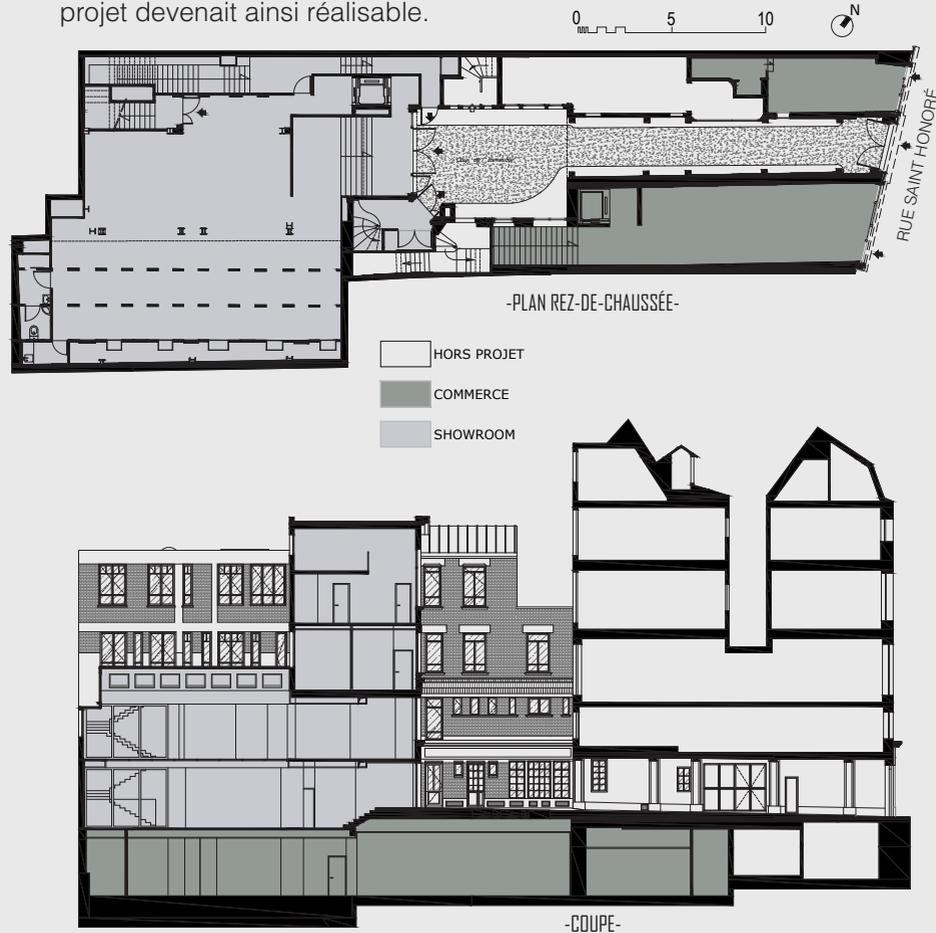
▼ Rez-de-chaussée



PROGRAMME - RESTRUCTURATION

Après notre étude de faisabilité nous nous sommes aperçu qu'il n'était pas possible de créer un seul édifice recevant du publique pour des raisons de réglementation. C'est pourquoi nous avons proposé à notre client une solution alternative adaptée à leur programme et la réglementation en vigueur. En séparant leur projet en deux bâtiments distinct : un ERP pour le commerce et un code du travail pour leurs showrooms et bureaux. Leur projet devenait ainsi réalisable.

Afin d'obtenir l'espace nécessaire au bon fonctionnement du programme, c'est l'ensemble du principe structurel existant qui a été repris. La création d'une nouvelle fondation en radier, la suppression des ailettes porteuses en béton, et leur remplacement par une structure métallique ont permis de créer de grands plateaux libres indispensables aux besoins de la société Vivienne Westwood.





◀ Installation du radier dans le sous-sol



CHANTIER

◀ Purge des espaces de bureaux



Démolition d'un niveau de plancher et des ailettes porteuses après le passage de la nouvelle structure porteuse et le coulage du radier



Mise en charge de la nouvelle structure porteuse

◀ Passage des poutres - reprise de charge de la structure existante



◀ Verrière en béton translucide rénovée

Finition des ailettes porteuses conservées au rez-de-chaussée





-Vue sur le boutique en sous-sol depuis l'escalier du rez-de-chaussée-



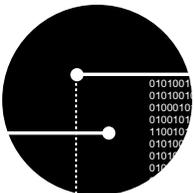
-Vue sur la boutique en sous-sol-



-Vue sur la boutique en sous-sol-



-Vue sur la boutique en sous-sol-



SO/AP ARCHITECTES

10 rue des Bluets

75011 Paris

contact@soap-architects.com

soap-architects.com