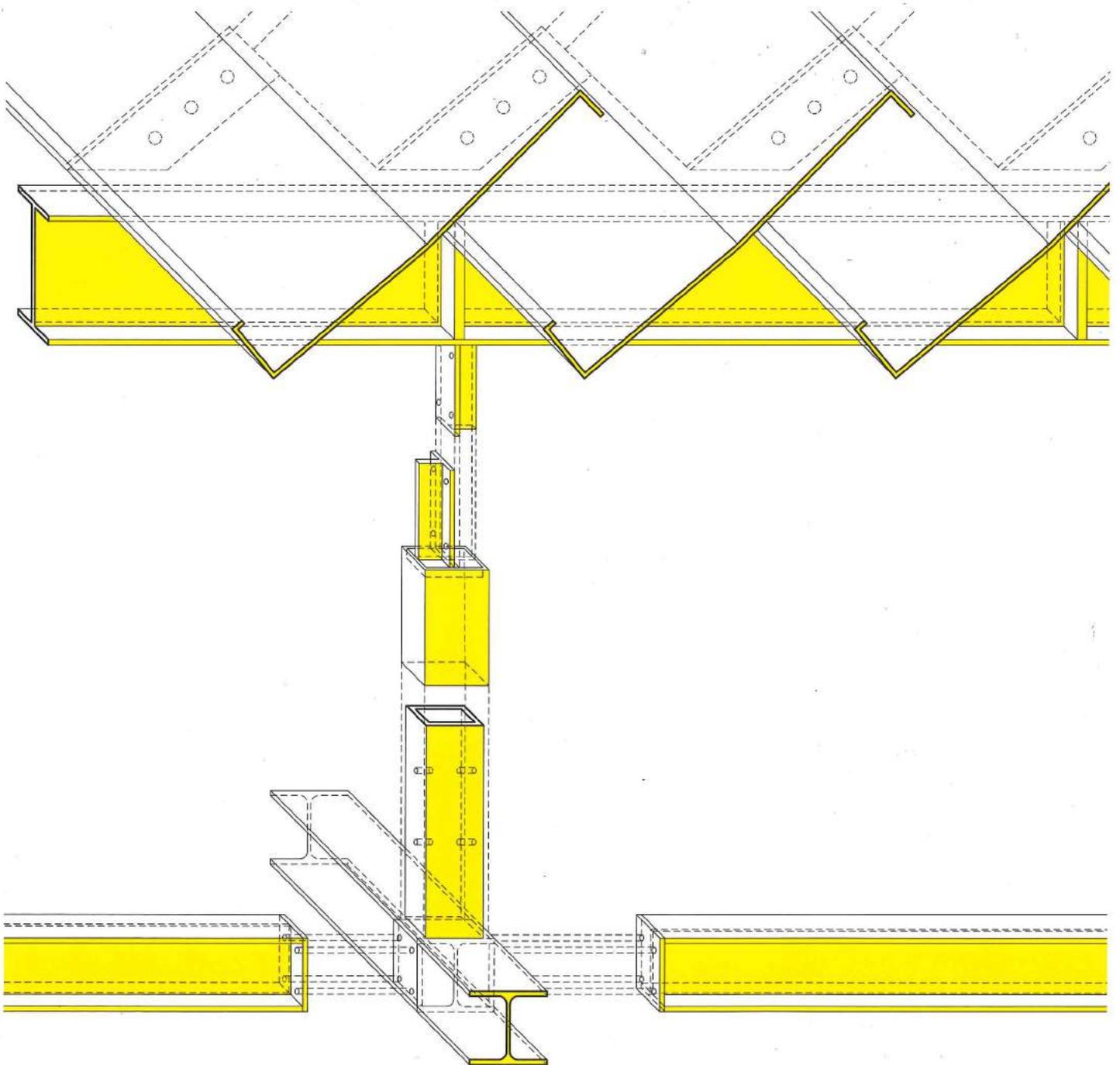


- Bezahlbares Bauen und Wohnen für alle
- Kostengünstige Baustoffe und recycelte Materialien
- Vorfertigung und Standarddetails

# DETAIL

Zeitschrift für Architektur + Baudetail · Review of Architecture · Revue d'Architecture  
Serie 2016 · **7/8** · Kostengünstig Bauen · Cost-Effective Building · Économie



## Wohnungsbau in Bègles

### Residential Complex in Bègles

Architekten:

LAN Architecture, Paris  
Umberto Napolitano, Benoit Jallon

Mitarbeiter:

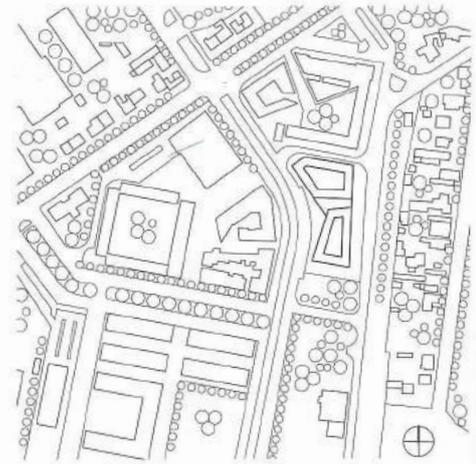
Lisa Taibi, Gregoire Chateau  
Tragwerksplaner:

Batiserf Ingénierie, Fontaine  
weitere Projektbeteiligte S. 741

 [www.detail.de](http://www.detail.de)

Auf dem Areal einer abgebrochenen Hochhausiedlung aus den 1960er-Jahren entsteht im Vorort Bègles derzeit das Quartier »Terres Neuves«. Das Umfeld ist durchaus urban; der Bahnhof von Bordeaux liegt kaum zwei Kilometer entfernt. Den Vorgaben des Bebauungsplans folgend entwickelten die Architekten auf dem polygonalen Grundstück zwei Baukörper mit geschlossener Blockrandbebauung und nur sieben Metern Gebäudetiefe. Um Distanz zur westlich angrenzenden Hauptstraße zu schaffen, ist das Erdgeschossniveau angehoben; die Erschließung der 79 Wohnungen erfolgt von dem erhöhten Vorplatz zwischen den Gebäuden über die beiden

nur durch Portale zugänglichen Innenhöfe. Das Konzept basiert auf der Idee, eine Mischung aus kollektivem und individuellem Wohnen zu schaffen, d.h. die Qualitäten eines Einfamilienhauses in den Geschosswohnungsbau zu übertragen. Zentrales Entwurfselement sind dabei die mit 20 bis 40 m<sup>2</sup> sehr großzügigen Loggien; sie nehmen die ganze Gebäudetiefe ein und bilden einen Puffer zwischen den einzelnen Wohnungen. Außerdem bieten sie nicht nur einen attraktiven, nach zwei Seiten orientierten Außenraum, sondern sind auch wesentlicher Bestandteil des Klimakonzepts. Durch geschosshohe Schiebeelemente aus perforiertem Wellblech können die Loggien je nach



Temperatur – oder auch gewünschtem Maß an Privatheit – geöffnet oder geschlossen werden. Im Sommer tragen sie nachts zur Belüftung und Kühlung des Gebäudes bei, im Winter entsteht eine kompakte Kubatur. Die Gebäudestruktur gleicht der eines Regals – die Wohnungen sind wie Boxen zwischen die Geschossdecken eingeschoben, im Bereich der Loggien bleibt das Regal leer. So lässt der Wechsel aus offenen und geschlossenen Flächen ein lebendiges Fassadenspiel entstehen, das bei Dunkelheit – wenn die Fenster erleuchtet sind – noch verstärkt wird. Dann entfaltet die kostengünstige Metallhülle durch ihre transluzente Wirkung einen besonderen Charme. JL



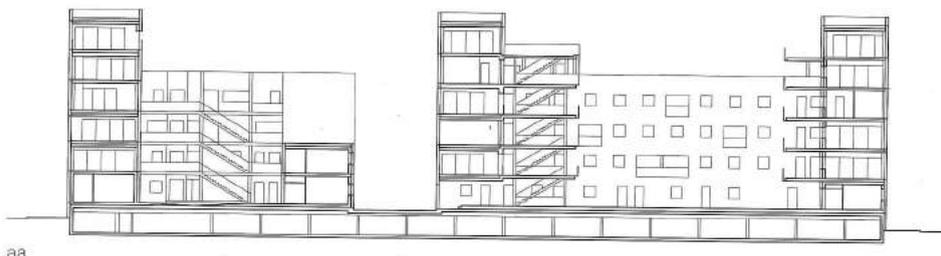


Lageplan  
Maßstab 1:6000

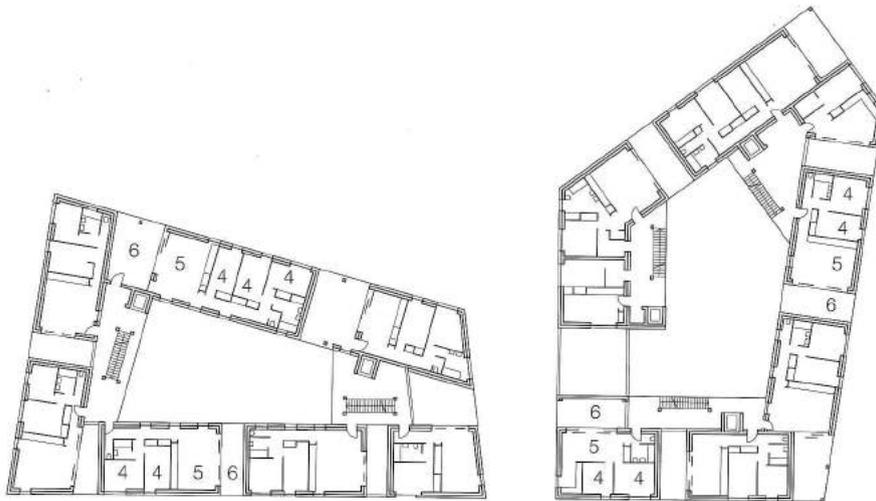
Site plan  
scale 1:6000

Schnitt · Grundrisse  
Maßstab 1:750

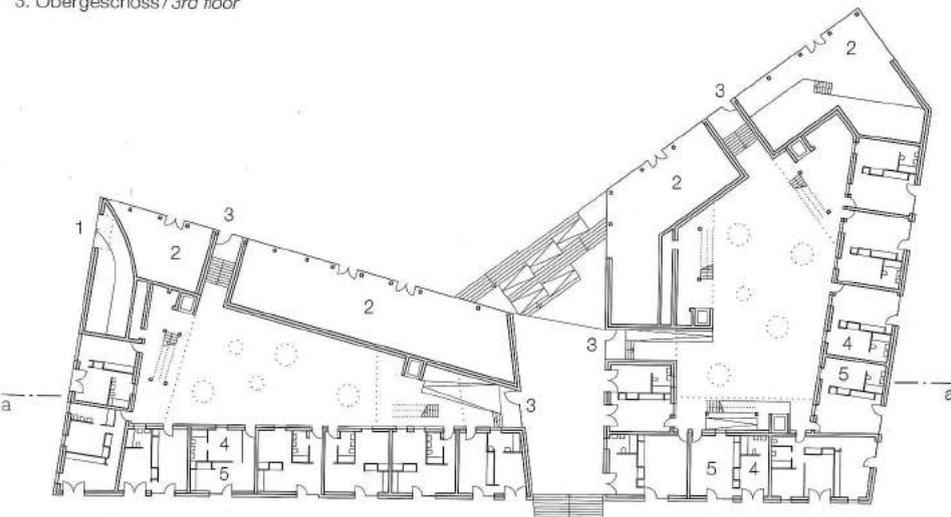
Section · Floor plan  
scale 1:750



aa



3. Obergeschoss / 3rd floor



Erdgeschoss / Ground floor

"Terres Neuves" is a new urban quarter in Bègles on the site of a demolished 1960s-era residential high-rise development. Bordeaux's main railway station is less than two kilometres away. The architects designed two building volumes that follow the block border of the polygonal site and feature a width of only 7 metres. The ground level is elevated in order to maintain a distance from the main street bordering the western perimeter. By entering a raised antespace located between the two volumes and by passing two portals, the two interior courtyards can be reached that provide access to the 79 apartments. The concept of the building is based on creating a mix between collective and individual dwelling by infusing multi-storey residential housing with the qualities of a single family home. Generous loggias measuring 20 to 40 square metres in size are the central element of the design. They occupy the entire width of the building and serve as a buffer space between the individual apartments. They also offer exterior spaces oriented towards two sides and serve as an important component of the building's climate control concept. Full height sliding panels clad in perforated corrugated sheet metal allow opening and closing the loggias, depending on temperature or desired degree of privacy. In summer they support ventilation and cooling of the building. In winter, they enclose the compact volume. The building structure is similar to a storage rack – the apartments seem as if they were inserted between the floor slabs, while the loggias remain empty. The variation between open and closed areas produces a vivid play along the facade. When windows are lit at night, this impression is emphasized further and the cost efficient metal skin with its translucent appearance unfolds its particular flair.

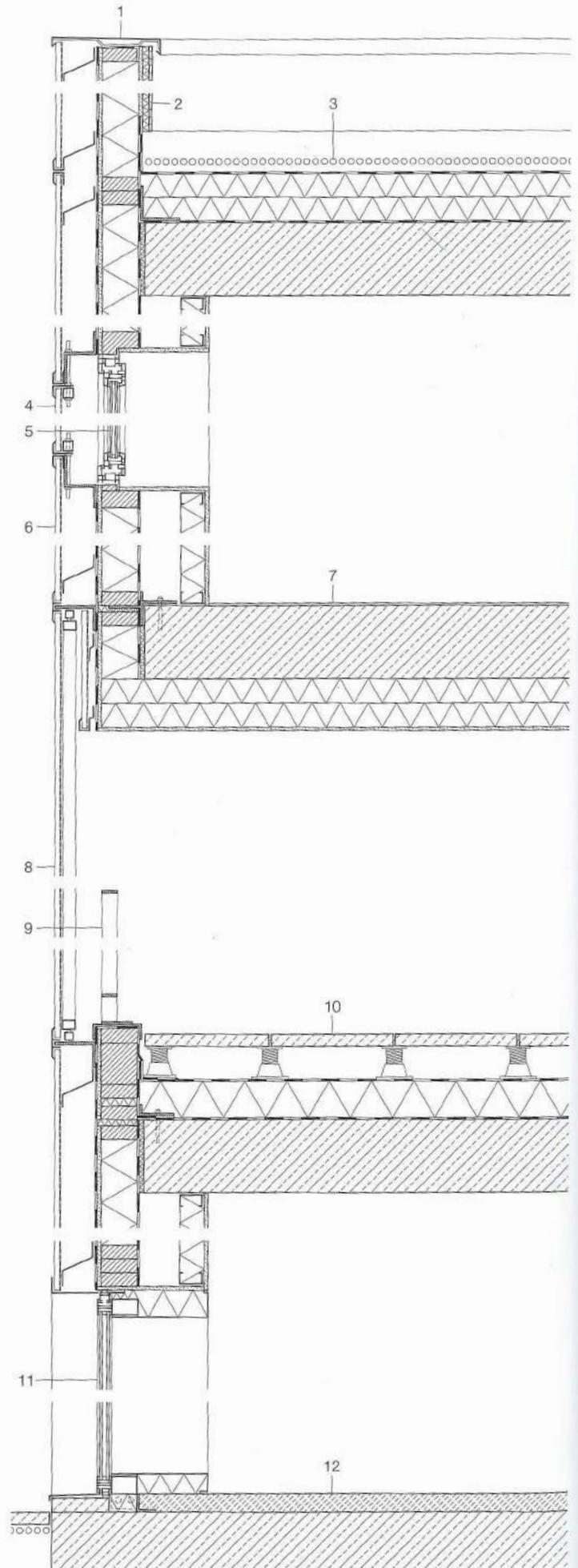
- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1 Zufahrt Tiefgarage | 1 Entrance, parking garage |
| 2 Gewerbe/ Laden     | 2 Retail / store           |
| 3 Zugang Wohnungen   | 3 Access apartments        |
| 4 Zimmer             | 4 Room                     |
| 5 Wohnen/Kochen      | 5 Living and kitchen area  |
| 6 Loggia             | 6 Loggia                   |



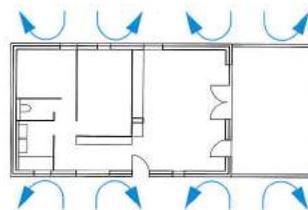
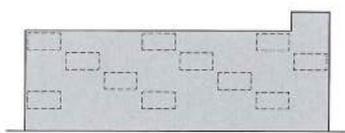
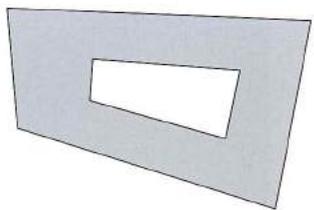
Schnitt Maßstab 1:20

Section scale 1:20

- |   |  |
|---|--|
| 1 Attikaabdeckung Stahlblech lackiert 2 mm  | 1 2 mm sheet metal parapet flashing, paint finish  |
| 2 Verkleidung HPL-Schichtstoffplatte 10 mm  | 2 10 mm HPL panel cladding   |
| 3 Splitt 40 mm<br>Dichtungsbahn EPDM zweilagig, kunstfaserverstärkt<br>Wärmedämmung EPS 2x 80 mm<br>Dampfsperre<br>Stahlbetondecke gestrichen 240 mm  | 3 40 mm crushed gravel<br>two-ply EPDM sealant layer, fibre reinforced<br>2x 80 mm EPS thermal insulation vapour barrier<br>240 mm reinforced concrete ceiling   |
| 4 Schiebeklappladen Wellblech perforiert, weiß lackiert 2 mm  | 4 2 mm corrugated sheet metal sliding panel, white paint finish  |
| 5 Isolierverglasung 4 + SZR 16 + 4 mm in Kunststoffrahmen   | 5 4 mm thermal glazing + 16 mm cavity + 4 mm thermal glazing in plastic frame  |
| 6 Wellblech perforiert, weiß lackiert 2 mm auf Unterkonstruktion<br>Unterspannbahn UV-beständig<br>Gipsfaserplatte 13 mm<br>Dämmung Steinwolle 120 mm<br>Dampfsperre<br>Holzständer 45/120 mm<br>Dämmung Steinwolle 80 mm<br>Gipsfaserplatte gestrichen 13 mm | 6 2 mm corrugated sheet metal, white paint finish framing<br>sarking membrane, UV resistant<br>13 mm gypsum fibre board<br>120 mm thermal insulation vapour barrier<br>45/120 mm wood stud<br>80 mm thermal insulation<br>13 mm gypsum board, paint finish |
| 7 Bodenbelag PVC 3 mm<br>Stahlbetondecke 240 mm<br>Dämmung Steinwolle 2x 80 mm<br>Putz 13 mm  | 7 3 mm PVC flooring<br>240 mm reinforced concrete ceiling<br>2x 80 mm thermal insulation<br>13 mm render   |
| 8 Schiebeladen Wellblech perforiert, weiß lackiert 2 mm   | 8 2 mm corrugated sheet metal sliding panel, white paint finish  |
| 9 Geländerstab Stahl 30/8 mm<br>Betonplatten 400/400/40 mm<br>Unterkonstruktion justierbar<br>Abdichtung<br>Wärmedämmung XPS 120 mm<br>Dampfsperre<br>Stahlbetondecke gestrichen 240 mm   | 9 30/8 mm steel guard rail<br>400/400/40 mm concrete pavers adjustable raised floor construction sealant layer<br>120 mm XPS thermal insulation vapour barrier<br>240 mm reinforced concrete slab, paint finish  |
| 11 Vorhangfassade 33 + SZR 16 + 33 mm in Aluminiumprofilen  | 11 33 mm curtain wall facade + 16 mm cavity + 33 mm aluminium profiles   |
| 12 Estrich poliert gewachst 60 mm<br>Bodenplatte Stahlbeton 290 mm  | 12 60 mm screed, polished, wax finish<br>290 mm reinforced concrete slab   |



Winter/  
Winter



Sommer/  
Summer

