

Accueil > Réalisations > **Choix de d'architectures.com**

Hôtel d'entreprise Binet

Rédigé par **les architectes**
Publié le 05/06/2018



"Un abri à toutes fins utiles"

Un bâtiment inscrit dans son quartier

Au nord-ouest de Paris, dans le 18^e arrondissement, le quartier de la Porte de Montmartre est un secteur de reconquête économique et sociale, à travers un Grand Projet de Renovation Urbaine (GPRU). Le nouveau bâtiment d'activités, l'Hôtel d'Entreprises Binet, s'inscrit dans cet ambitieux projet de développement, qui comprend le remodelage des voiries et le renforcement des continuités urbaines avec la commune de Saint-Ouen ainsi que la valorisation des espaces publics et la construction de nouveaux bâtiments pour diversifier l'offre du quartier en logements, bureaux, hôtels et écoles.

Répondre à un besoin

Initiée et gérée par la RIVP, la construction de l'Hôtel d'Entreprises Binet, répond aux besoins de petits et moyens locaux, compris entre 50 et 150 m², aux loyers plus abordables que les prix du marché. Ces surfaces sont recherchées par les jeunes entreprises en phase de maturation.

Une architecture « made in Paris »

Le volume résulte d'une étude précise des trames et des profondeurs des plateaux, des besoins normatifs du bâtiment et de la constructibilité du terrain. La forme de la parcelle et l'application des règles urbaines façonnent la skyline du bâtiment en gradins et terrasses, révélant une identité architecturale marquée, « made in Paris ». L'immeuble intègre des principes architecturaux forts qui lui assurent l'efficacité sur le long terme.

Le plan libre

La structure est formée de poteaux et de poutres qui portent des planchers en béton armé. L'emplacement des noyaux verticaux et la façade tramée permettent le remodelage des plateaux, d'étage à étage, selon les nécessités.

La structure, un élément principal et de détail

L'ossature porteuse est mise en évidence à l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment, par des trames régulières et des poutres apparentes, qui affirment une identité industrielle.

La fenêtre comme « usine à lumière »

La structure porteuse rythme les façades, donnant la possibilité de créer de grandes baies par lesquelles la lumière pénètre pleinement. Chaque baie est mise en évidence par des cadres métalliques de couleur claire. Cette architecture rappelle les immeubles industriels ou les « daylight factories », dont l'entrée maximale de lumière détermine l'enveloppe et la volumétrie.

Le toit terrasse comme espaces de vie

Les terrasses, conçues comme des espaces de travail et avec des aménagements paysagers qualitatifs, parachèvent une architecture qui met à disposition des volumes prêts à l'emploi et répondant aux envies des futurs utilisateurs.

Un bâtiment qui exprime ce qu'il est

Il y a ensuite la volonté de faire correspondre l'expression des façades avec la nature intrinsèque du bâtiment, à savoir un principe constructif simple et modulaire, ouvert à de multiples fonctions. Le bâtiment peut aujourd'hui accueillir du tertiaire ou de l'artisanat, mais pourrait aussi demain recevoir du logement tout en gardant son identité et sa cohérence. Lorsque nous avons engagé la réflexion sur l'évolutivité du bâtiment, nous avons opté pour des techniques de construction et des produits adaptés, avec l'objectif de faciliter la maintenance du bâtiment et d'en réduire les coûts. Les matériaux et équipements employés ont été choisis pour leur simplicité, leur robustesse éprouvée et leur facilité d'entretien. La façade assure l'identité du bâtiment. Techniquement, elle a été conçue pour répondre aux exigences d'isolation thermique, phonique et de modularité des plateaux. Le ratio entre les parties vitrées et les parties pleines est de 55% de vitrage et 45% de plein. Le projet a bénéficié d'une approche globale appuyée par des outils de simulation fiables, comme la maquette numérique utilisant le Structural B.I.M. System et la simulation des performances énergétiques par Ecotec.

Maîtres d'ouvrages : RIVP

Maîtres d'ouvrages : Grégoire Zündel, Irina Cristea - **Concours :** Mario Russo - **Études :** Alba Bui - **Chantier :** Stefano Lunardi, Adrien Fournier
Entreprises : Léon Grosse
Surface SHON : Hôtel d'entreprises 7020 m², salle polyvalente 120 m², commerces 100 m²
Cout : 14M€ HT
Date de livraison : 2018



Façade du bâtiment



Recherche par mot(s)-clé...



Découvrez la Boite à Outils Chantiers de la MAF
EN SAVOIR PLUS



> L'AGENDA

Juin 2018							
Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven	Sam	Dim	
22					01	02	03
23	04	05	06	07	08	09	10
24	11	12	13	14	15	16	17
25	18	19	20	21	22	23	24
26	25	26	27	28	29	30	



> RÉALISATIONS



Hôtel d'entreprise Binet

Le 05/06/2018



Sweets Hotel Amsterdam, Pays-Bas

Le 01/06/2018

> PRODUITS

Les portes d'intérieur en bois by B7



ODEC - PROGRESS : Rail de rideau motorisé pour l'accessibilité dans l'hôtellerie et l'habitat



Feuille de pierre Lamistone : différentes séries pour habiller les murs

