

Ynfluences Square : inauguration d'un chantier d'exception

le 31 mai 2018 - Séverine RENARD - [Rhône](#)



Livré dans les temps, le programme d'Icade marque une étape importante dans la réalisation de la deuxième phase de La Confluence.

Cinq ans après avoir été désigné comme promoteur de l'îlot A3 de La Confluence, Icade vient d'inaugurer son programme Ynfluences Square. « Pour la première fois, nous avons mené un projet en nous attachant d'abord au fond, puis à la forme : nous avons conçu ce nouvel îlot avec l'intervention de toutes les parties prenantes, bien avant de travailler sur les projets architecturaux. Ce travail de concertation a permis de faire émerger ce que la population attend de la ville de demain en termes d'efficacité énergétique, de limitation des ressources et de services adaptés aux nouveaux modes de vie urbains. Notre projet est le résultat de ce travail d'intelligence collective », souligne Hervé Simon, directeur général adjoint en charge des régions d'Icade.

Les travaux, réalisés par l'entreprise Léon Grosse, auront duré 24 mois et permis de voir émerger huit bâtiments, dont deux immeubles de bureaux. Sur un tènement de 7 690 m², ce sont 28 000 m² de surfaces de plancher qui ont été construits : 235 logements, dont 101 en accession, 94 logements sociaux et 40 logements locatifs intermédiaires, 9 600 m² de bureaux, 2 000 m² de commerces en rez-de-chaussée, et deux cours jardinées de 3 300 m². Ce programme illustre ainsi parfaitement la mixité sociale, fonctionnelle et architecturale du quartier. Parmi les innovations mises en place, la domotique fait une entrée remarquée. « Les tablettes Vesta-System permettent aux habitants de surveiller et de piloter leur consommation d'énergie », explique Laurent Doyat, directeur régional tertiaire d'Icade. Autre concept proposé : une offre de services innovants et mutualisés, comme des chambres d'hôtes, une salle de sport, des véhicules électriques..., pouvant être réservés via la conciergerie numérique Ouba.

Rappelant que ce nouveau morceau de ville était né d'une volonté politique et avait contribué à l'attractivité de la métropole, David Kimelfeld s'est félicité que la phase 2 du projet ait déjà réussi à « faire l'agrafe avec le quartier ancien, dit quartier derrière les voûtes ». Aujourd'hui, les travaux se poursuivent en différents lieux côté Rhône. Dans quelques jours, le parking mutualisé A1, avec ses 850 places sur cinq niveaux souterrains, sera opérationnel. Début 2019, l'ancienne Halle Girard accueillera la French Tech lyonnaise dans un espace de 3 800 m², tandis qu'en 2020, c'est le cluster Lumière qui prendra place sur 5 500 m² dans le bâtiment Lumen-Cité de la Lumière. Ouvrant sur l'esplanade François Mitterrand, Ydéal Confluence, porté par Ogic, comprend cinq bâtiments sur 12 040 m², livrés en 2020. Et c'est à l'horizon 2021 que les Lyonnais pourront découvrir les réalisations des îlots A1 et A2 Nord. Ce programme de onze bâtiments de 33 000 m², piloté par Bouygues Immobilier, mettra en œuvre les innovations du démonstrateur industriel pour la ville durable Eurêka autour de l'efficacité environnementale, de la ville expérientielle et de la ville saine.

La Confluence phase 2 en chiffres

Lancée en 2010, la deuxième étape du projet Confluence, côté Rhône, s'étend sur 35 hectares où vont être développés 420 000 m². Ce sont les architectes-urbanistes suisses Herzog & de Meuron et le paysagiste Michel Desvigne qui ont imaginé les contours de cette phase 2. Autour de l'ancien marché de gros, environ 320 000 m² seront construits alors qu'au Sud, à deux pas du musée des Confluences, la programmation est moins dense avec les bâtiments dédiés à la culture, aux industries créatives et aux services innovants. C'est aussi là que les espaces publics et espaces verts du Champ seront réalisés.

0
PARTAGES

Partager

Partager

Partager

Partager