

NEM ARCHITECTES

SIÈGE SOCIAL/LE PRÉ-SAINT-GERVAIS, SEINE-SAINT-DENIS

Pour son nouveau siège social, la fondation WWF France a choisi un bâtiment industriel à recycler dans le respect absolu de ses propres principes, durables, autour de cinq axes répondant au « One Planet Living », qui prévoit notamment le zéro déchet ou le zéro carbone. L'enveloppe bioclimatique privilégie ainsi la passivité, la récupération de l'eau (chasses d'eau, arrosage) et de l'énergie (par des panneaux solaires et cellules photovoltaïques). Les matériaux naturels recyclables, voire recyclés, sinon biosourcés étaient requis. Le concepteur s'est donc servi d'une partie de ceux issus de la démolition et a opté pour un mobilier issu du réemploi avec M Maximum et Emmaüs Défi. En lieu et place de l'espace sous verrière originel, un patio central ouvert avec un jardin à rez-de-chaussée apporte la lumière du jour au cœur de l'îlot, entièrement bâti entre mitoyens sur trois niveaux. Autre principe : une organisation verticale optimisée. Au niveau 0, où est aménagé l'accueil du public, s'ajoutent deux étages de bureaux ouverts avec des salles mutualisées autour du patio, puis une surélévation partielle en bois côté rue, en retrait, qui accueille un grand espace de convivialité partagé. Enfin, un toit-terrasse a été développé en prolongement, à la manière d'un relais de biodiversité avec un potager, du compost, des plantations, des nichoirs. Pour l'architecte Lucie Niney, « cette réalisation illustre que la réflexion, fruit d'une approche intégrée et portée par des choix sobres, désirables et efficaces, permet d'atteindre une qualité architecturale et des performances dans un budget raisonnable ». Surtout quand l'entreprise générale joue le jeu, avec maîtrise. L.B.



MAÎTRISE D'OUVRAGE : WWF France ; Aktis Partners, AMO

MAÎTRISE D'ŒUVRE : NEM Architectes, Lucie Niney et Thibault Marca ; SCO, exécution ; Batiserf, BET structure ; Franck Boutté, BET fluides et HQE

SURFACE : 2 137 m²

COÛT : 7,3 M€ (acquisition et travaux)

MATÉRIAUX : Métisse

ENTREPRISE GÉNÉRALE : Rabot Dutilleul

LIVRAISON : 2017

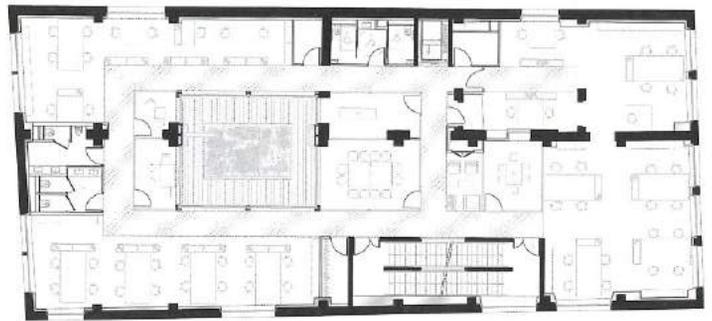




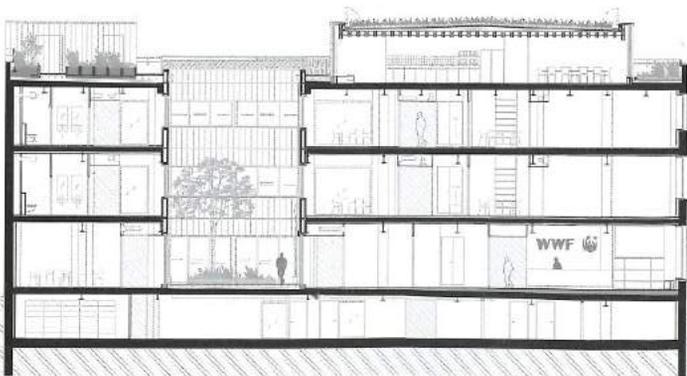
Photos Daisy Reillet

◀ Le hall d'accueil largement ouvert sur la rue cumule emmarchement et rampe PMR.
 ◀ La surélévation du 3^e étage jouit d'un généreux jardin potager.

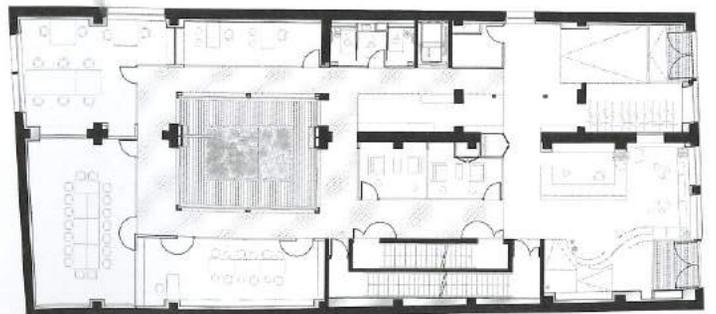
▲ Les cloisons largement vitrées à menuiseries bois permettent à la lumière naturelle de pénétrer en cœur d'îlot.



PLAN DU R+2



COUPE LONGITUDINALE



PLAN DU RDC

